

## Mietvertrag

Mietvertrag zwischen

Birgit Weiß-Mumesohn

Marko Mumesohn

Ringstr. 39

96135 Stegaurach

E-Mail birgitweiss-mumesohn@t-online.de

Telefon+49 1575 9468819

(Vermieter)

und

Name

Straße, Nummer

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

(Mieter)

### Mietgegenstand

Wohlfühloase Am Babenbergerring, Babenbergerring 52 , 96049 Bamberg

### Mietdauer

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ Stunden). \_\_\_\_\_ Personen

Die **Miete** beträgt \_\_\_\_\_ EUR für den gebuchten Zeitraum.

Der Mietpreis beinhaltet:

Endreinigung, Tagesdecken, Kopfkissen, Strom, Gas, Wasser, Heizung, und Handtücher (kein Saunatuch)

### Zahlungsbedingungen: Überweisung, Barzahlung

Die Anzahlung in Höhe von 50% des Mietpreises ist bei Buchung fällig. Die Restzahlung ist bei Ankunft zu leisten. Bei Spontanbuchungen ist der Betrag in voller Höhe bei Ankunft in bar zu leisten.

### Stornierungsbedingungen

Der Rücktritt hat mündlich, schriftlich, fernmündlich oder elektronisch zu erfolgen. Nimmt der Gast die Wohlfühloase nicht in Anspruch gelten folgende Stornobedingungen. Bis 31 Tage vor dem gebuchten Termin ist der Rücktritt kostenfrei. Von 30 Tage bis 15 Tage vor dem Buchungstermin werden 25 % und ab 14 Tagen vor dem Buchungstermin werden 50 % der Mietkosten berechnet, soweit es dem Vermieter nicht gelingt die Wohlfühloase während des annullierten Zeitraums anderweitig zu vermieten. Findet der Rücktritt weniger als 5 Tage vor dem vereinbarten Mietzeitpunkt statt, so müssen die Mietkosten in voller Höhe bezahlt werden. Eine Rückvergütung findet nicht statt.

# Mietvertrag

## Mietbedingungen

### Sorgfaltspflicht und Haftung

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

### Nicht erlaubt

Rauchen ist nicht erlaubt. Haustiere jeglicher Art sind nicht gestattet.

### Zusätzliche Vereinbarungen

Die Hausordnung und die Hygieneregeln sind einzuhalten. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

### Rechtswahl

Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

### Salvatorische Klausel

Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters